

国家电投集团江西电力有限公司 二〇二五年度第七批集中招标重新招标 招标公告

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团江西电力有限公司

业 主：国家电投集团江西电力有限公司及子公司（详见各招标文件）

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

资金来源：业主自筹及银行贷款

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

详见各招标文件

2.2 招标范围

序号	招标编号	标段名称	招标范围或技术规格及数量	交货期/交货地点/工期/服务期限/服务地点	招标信息服务费（元）
1.	CPCECFD-JXGS-2025-07-08	D7-08 江西石城智慧生物质发电有限公司安保、绿化、物业服务（三年）	江西石城智慧生物质发电有限公司安保、绿化、物业服务，主要包括以下内容： 负责厂区 1#门岗及厂区所属范围内的治安保卫工作；负责协助处理火灾消防、暴力恐怖和突发性群体事件等，维护治安秩序，预防和制止侵害招标方安全的行为。负责厂区办公楼、生产区域、公共区域的物业服务工作、垃圾清运工作、化粪池清理、下水管道疏通、绿化养护工作、开展前台接待工作和后勤食堂工作。要求配置 14 人，其中：项目经理 1 人，专（兼）职安全员 1 人，安保人员 3 人，物业保洁及绿化养护员 5 人（生产区域保洁 4 人，办公楼保洁 1 人），搬运工 1 人，配置前台接待员 1 人，炊事员 2 人，在保证完成合同要求下可以进行人员的合理调配。	计划服务期：36 个月（一年一签） 计划开始日期： 2025 年 10 月 01 日 计划结束日期： 2028 年 09 月 31 日，具体时间以合同签订时间为准，合同一年一签。若服务单位在服务期间发生一般及以上生产安全责任事故或考核次数超过 3 次及以上，业主方有权中止合同。	1000

注： 以上为参考参数和数量, 具体参数、数量及招标范围以招标文件为准。

3. 投标人资格要求

(一) 基本要求

- (1) 投标人具有独立订立合同的资格和相应的履约能力;
- (2) 投标人没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结, 破产状态;
- (3) 投标人经营状况良好 (以“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 网站查询为准, 没有被列入严重失信主体名单);
- (4) 近 36 个月内不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形;
- (5) 在同一标段投标中, 没有与其他投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情况;
- (6) 不接受集团公司纪检监察机构查办的涉法案件涉及到的行贿企业以及行贿人实际控制的企业, 或被集团公司纳入涉案供应商“黑名单”管理的供应商的投标;
- (7) 未处于集团公司和招标人相关文件确认的禁止投标的范围和处罚期内。

(二) 专项资格要求

序号	标段名称	投标人专项资格要求
1.	D7-08 江西石城智慧生物质发电有限公司安保、绿化、物业服务 (三年)	(1) 投标人应在市级及以上公安部门备案。 (2) 投标人近五年内至少具有 2 个已完成的安保或物业服务业绩, 每个业绩需满足 单个合同服务人数不少于 10 人、且合同服务时间不少于 1 年。需提供合同复印件 (包括合同首页、服务范围、签字页) 或包含服务范围的其他有效证明 (业主出具的证明、发票复印件等), 还需提供包含业绩完成时间的相关证明 (验收证明或业主出具的竣工证明文件复印件等); (3) 本标段不接受联合体投标; (4) 其他要求: 无。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2025 年 9 月 19 日至 2025 年 9 月 25 日 18:00（北京时间）。

热线服务：上午 9:00~11:30，下午 13:30~17:30（法定节日除外）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件工本费，招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

（1）购买招标文件

登录电能易购招标采购平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（微信在线支付）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理：国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载“数智签 APP”。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。（已在“中招互联 APP”上办理证书且证书仍在有效期内的投标人仍然可以继续使用“中招互联 APP”）。

在电能易购招标采购平台上操作时遇到包括系统使用和投标管家客户端使用等技术

问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1。供应商注册审核问题支持电话：010-56995650 转 1（一个工作日内一般均会完成审核）。

（2）支付方式：线上支付。

（3）获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）另行提前书面通知，投标人应在截止时间前通过（电能易购招标采购平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的“中招互连”手机 APP，在电能 e 招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果（注：参加开标时请使用投标时所使用的同一代表的“中招互连”手机 APP 及账号参与开标解密工作）。

6.2 电能易购招标采购平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台

(<https://ebid.espic.com.cn>) 上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招标人：国家电投集团江西电力有限公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

地 址：北京市海淀区海淀南路 32 号

邮 编：100080

联 系 人：石洪岩

电 话：010-56995137

电子邮件：shy2112531@163.com

电子招投标系统技术支持

电 话：010-56995650 转 1 或 400-810-7799 转 1

（签名）

（招标代理机构盖章）

二〇二五年九月十九日